**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту распоряжения Главы Удмуртской Республики**

**«О проекте закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»**

Настоящим проектом распоряжения Главы Удмуртской Республики предлагается одобрить прилагаемый проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и внести его в порядке законодательной инициативы в Государственный Совет Удмуртской Республики.

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» разработан в целях оптимизации процесса утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, установления дополнительных критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта и приведения законодательства Удмуртской Республики в соответствие с федеральным законодательством.

Проектом закона предлагается:

передать полномочия по утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике от Правительства Удмуртской Республики на уполномоченный орган в лице Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики;

перенести срок утверждения минимального размера взноса на капитальный ремонт с 1 июня года предшествующего году на который утверждается взнос, на 1 октября года предшествующего году на который утверждается взнос;

устранить коллизию норм права, в части срока возникновения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, которые ввелись в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включены в региональную программу капитального ремонта по истечении пяти лет с даты ввода таких многоквартирных домов в эксплуатацию;

устранить пробел Закона в применении нормы абзаца второго части 3 статьи 7 Закона, предусматривающей оплату услуг и (или) работ по изготовлению проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при условии, если указанные работы фактически выполнены (оказаны). Указанной нормой не предусмотрены случаи, когда после изготовления проектной документации ввиду воспрепятствования со стороны собственников либо иных лиц, либо иных причин работы фактически не выполняются;

уточнить сроки реализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта – до 31 декабря последнего года трехлетнего периода, а также устанавливаются случаи, когда указанные сроки приостанавливаются;

расширить критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

установить срок возвратности средств, направленных на финансирование капитального ремонта в одних домах за счет фонда капитального ремонта других домов, при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

дополнить статью 11 Закона нормой пункта 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) об участии в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту представителей органов исполнительной власти Удмуртской Республики, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

привести часть 11 статьи 11 Закона в соответствие пункту 10 части 2 статьи 182 ЖК РФ по перечню информации, размещаемой региональным оператором на своем официальном сайте в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 11.11.2015 № 803/пр.

Исполняющая обязанности министра

строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Удмуртской Республики О.В. Дубовцева