**Пояснительная записка**

**к проекту закона Удмуртской Республики**

**О внесении изменений в статьи 2 и 7 Закона Удмуртской Республики**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»**

На сегодняшний день в Удмуртской Республике, как и в Российской Федерации в целом, складывается негативная практика признания многоквартирных домов аварийными после проведения капитального ремонта.

Во избежание расходования средств фонда капитального ремонта на ремонт общего имущества многоквартирных домов, имеющих признаки аварийности, проектом закона предлагается переименовать вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с «обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома», на «оценка технического состояния многоквартирного дома», что позволит подрядной организации по итогам оценки технического состояния многоквартирного дома дать соответствующее заключение.

Данное заключение должно отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», и обеспечить возможность обращения собственников многоквартирного дома с указанным заключением в межведомственную комиссию по признанию домов аварийными.

Также внесение изменений обусловлено приведением наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных Законом, в соответствие с предметом электронного аукциона на выбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта в МКД, регламентированного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Кроме того, вносятся изменения в понятие мониторинга технического состояния многоквартирного дома.

Депутат Государственного Совета

Удмуртской Республики А.В.Майер