|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |  | № \_\_\_\_\_\_ |
| г. Ижевск | | |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Удмуртской Республики** **№ 3538-6зп**

**«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**в Удмуртской Республике»**

Правовое управление Аппарата Государственного Совета Удмуртской Республики, рассмотрев проект закона Удмуртской Республики № 3538-6зп «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Законопроект), отмечает следующее.

Предлагаемая к внесению в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Закон о капитальном ремонте) статья 7.1. не соответствует Жилищному кодексу Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Вопрос направления собственниками взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в субъекте Российской Федерации (далее – взнос в повышенном размере), урегулирован частью 3 статьи 166 ЖК РФ. Взнос в повышенном размере может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Субъекту Российской Федерации не предоставлено право определять направления расходования собственникам взносов в повышенном размере, равно как и право давать определение понятию капитальный ремонт в контексте ЖК РФ. Часть 5 статьи 166 ЖК РФ предусматривает, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства. Указанные нормы ЖК РФ являются нормами прямого действия и не предусматривают возможности уточнения со стороны субъекта Российской Федерации.

Последний абзац части 4 статьи 11 Закона о капитальном ремонте в редакции Законопроекта не соответствует ЖК РФ, который не предусматривает обязанности собственников помещений в многоквартирных домах принимать решения о взносе в повышенном размере, в каком бы то ни было случае. Рассматриваемая ситуация (когда объём средств, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, превышает объём сбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт за 10 лет) говорит о неполном использовании механизмов, предусмотренных частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ. По указанным основаниям также не соответствует ЖК РФ абзацы девятый и десятый части 10 статьи 8 Закона о капитальном ремонте в редакции Законопроекта.

Пункт 3 статьи 1 Законопроекта необходимо соотнести с частью 3 статьи 169 ЖК РФ.

Принятие Законопроекта не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных законов Удмуртской Республики.

На основании изложенного предлагается доработать Законопроект.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Руководителя Аппарата  Государственного Совета  Удмуртской Республики –  начальник Правового управления | Н.А.Миронов |
| Шапкина Екатерина Николаевна  🕿 91-31-72  kaw@gossovet.udm.ru |  |